

CỤC THADS TỈNH NINH BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
Thành phố Tam Điệp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 37/TB-THADS

Tam Điệp, ngày 04 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 250124/CT/DIAMONDRV ngày 25/01/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá và bất động sản Kim Cương.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 14/2024/TBĐG ngày 28/02/2024 của Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản để bảo đảm việc thi hành án, nội dung cụ thể như sau:

**a). Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh. Địa chỉ: SN 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

**b). Tên tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất diện tích 150m<sup>2</sup> tại thửa số 04, tờ bản đồ số 25, địa chỉ thửa đất: thôn Đồi Cao, xã Yên Bình, thị xã Tam Điệp (nay là thửa số 188, tờ bản đồ số 12 tại địa chỉ: tổ dân phố Đồi Cao 1, phường Yên Bình, thành phố Tam Điệp) tỉnh Ninh Bình, đất đã được UBND thị xã (nay là thành phố) Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AI743050 ngày 20/8/2007 mang tên Nguyễn Mai Khang

- Đặc điểm tài sản: Đất xây dựng nhà ở lâu dài; Trên đất không có tài sản; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. (Chi tiết theo Thông báo bán đấu giá số 14/2024/TBĐG đã niêm yết)

**c). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày 07/03/2024 đến ngày 08/3/2024 tại nơi tọa lạc tài sản.

**d). Thời gian, địa điểm, bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, từ ngày 04/3/2024 đến ngày 22/3/2024, tại Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

Các cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ và nộp hồ sơ, nộp tiền tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định.

**đ). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 450.000.000,đ. (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi triệu đồng)**

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục đăng ký chuyển nhượng và chịu các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng theo quy định của pháp luật).

**e). Tiền mua hồ sơ tham giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000,đ/1 bộ hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 90.000.000,đ. (Chín mươi triệu đồng)

**g). Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Nộp tiền đặt trước từ ngày 20/3/2024 đến ngày 22/3/2024.
- Hình thức nộp: Bằng chuyển khoản vào tài khoản của Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

Số tài khoản: 3300.201.007.494 tại Ngân hàng Agribank – Chi nhánh tỉnh Ninh Bình.

**h). Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Hời 14 giờ, ngày 25/3/2024.
- Tại Trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

**i). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín, theo phương thức trả giá lên. Không hạn chế số vòng trả giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản và cần biết thêm thông tin chi tiết liên hệ: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh. Địa chỉ: SN 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 02293.882.885

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản thi hành án theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự; người liên quan;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh NB;
- UBND phường Yên Bình;
- Viện KSND T.P Tam Điệp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Đình Tâm**